РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**19.08.2021**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**86-Ru 86312000-16-2021**
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Югра-Сити-2»**
2.2.2. ИНН:	1841079096
2.2.3. ОГРН:	1181832011690
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 8**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Ханты-Мансийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Самаровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:12:0103001:561
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	22474,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.05.2019
4.3.2. Номер:	RU86312000-144
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1. Дата решения:	–
4.6.1.2. Номер решения:	–
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	–
4.6.2.2. Номер решения:	–
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «ЛиК»
5.2.2. ИНН:	1831080938
5.2.3. ОГРН:	1021801141867
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2021
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-033857-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.05.2022
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-031419-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	16.07.2021
6.3.1.2. Номер:	86-21
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Векшина Елена Алексеевна, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-003841
6.3.2.1. Дата:	24.04.2023
6.3.2.2. Номер:	51-23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кузнецов Дмитрий Викторович, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-098986
6.3.3.1. Дата:	20.07.2023
6.3.3.2. Номер:	79-23
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Кузнецов Дмитрий Викторович,

подтверждение:	регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-098986
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	–
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3997,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.5. Площадь (кв. м):	34285,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2485,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21400,8
7.8. Количество помещений (штук):	635
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	293
7.10. Количество жилых помещений (штук):	342
7.11. в том числе квартир (штук):	342
7.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	–
7.16. Высота (м):	–

7.17. Иные показатели:	
Количество квартир (штук):	342
в том числе: 1-комнатных (штук):	124
2-комнатных (штук):	145
3-комнатных (штук):	73
Площадь квартир (кв. м.):	20240,9
Количество встроенных помещений (офисы) (штук):	17
Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв. м.):	1618,2
Кладовая спортивного инвентаря (штук):	276
Общая площадь кладовых (кв. м.):	867,4
Строительный объем здания (куб. м.):	127668,0
в том числе подземной части (куб. м.):	13361,0

Начальник управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

В.Н. Гембий

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(инициалы, фамилия)